



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 246

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αμπελάς» της Δ.Κ. Ναούσης Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση του Φραγκίσκου Αναγνωστόπουλου και του Εμμανουήλ Βιτσαδάκη.
2. Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συνολικού εμβαδού 1,13 στρεμμάτων στη θέση «Συκιές» περιφέρειας Τ.Κ. Ωρεών της Δ.Ε. Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Π.Ε. Ευβοίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 023368

(1)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αμπελάς» της Δ.Κ. Ναούσης Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ύστερα από αίτηση του Φραγκίσκου Αναγνωστόπουλου και του Εμμανουήλ Βιτσαδάκη.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280, όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γρα-

φειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 47 τ.Α'/2015).

4. Τις διατάξεις του π.δ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/1983) ως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ'/1985), ως ισχύει.

7. Την 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011).

9. Α. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), ως ισχύει.

Β. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

10. Τη 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ, «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών... για την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011».

11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Τις διατάξεις του άρθρου 10 ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α'/9-7-2013).

13. Το αριθμ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 18α του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/24-12-2014).

15. Την Τ.Π. οικ. 8002/7-10-1985 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων (ΦΕΚ 130/Δ'/26-2-1986) «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΜΠΕΛΑΣ ΚΟΙΝ. ΝΑΟΥΣΑΣ και κατηγορία αυτού».

16. Το αριθμ. 15924/30-10-2018 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της

Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος μαζί με την από 30-10-2018 εισήγηση προς την Υπηρεσία στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του και εξέτασε την καταλληλότητα και την νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, για την κύρωση.

17. Το με α.π. 17091/30-10-2018 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της αριθμ. 11793/03-08-2018 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

18. Την (με α.π. 18905/1-12-2017 Δήμου Πάρου) αίτηση του Αναγνωστόπουλου Φραγκίσκου προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Αμπελά Δ.Κ. Νάουσας του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου.

19. Την (με α.π. 18906/1-12-2017 Δήμου Πάρου) αίτηση του Βιτσαδάκη Εμμανουήλ προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πάρου με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Αμπελά Δ.Κ. Νάουσας του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου.

20. Την από 25-07-2018 τεχνική Έκθεση του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικόλαου Μοστράτου.

21. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων τμήματος του οικισμού Αμπελάς Δ.Κ. Νάουσας Δήμου Πάρου και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη περιοχής τμήματος οικισμού Αμπελάς με τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

22. Την με α.π. 11793/03-08-2018 ανακοίνωση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή τη συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων τμήματος του Οικισμού «Αμπελάς» της Δ.Κ. Νάουσας Δήμου Πάρου, στην περιοχή της ιδιοκτησίας της Φραγκίσκου Αναγνωστόπουλου και Εμμανουήλ Βιτσαδάκη, για την διαδικασία κύρωσης δημοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'31-03-2011).

23. Το αποδεικτικό ανάρτησης εγγράφου της αριθμ. 11793/03-08-2018 ανακοίνωσης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Πάρου στις 03 Αυγούστου 2018.

24. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης εγγράφου (ανακοίνωσης 11793/3-8-2018) στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου την Τρίτη 7-8-2018.

25. Το αριθμ. 20013/19-12-2017 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου που αφορά την υποβολή της με αριθμό 440/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου προς την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Πάρου.

26. Το απόσπασμα από το πρακτικό 27/2017 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου που περιέχει την 440/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα: «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 για τμήμα του οικισμού Αμπελά της Δ/Κ Νάουσας (μετά από αιτήσεις των Αναγνωστόπουλου Φραγκίσκου και Βιτσαδάκη Εμμανουήλ).

27. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ» της 7-8-2018 και «Φωνή της Πάρου» της 10-8-2018, στα οποία δημοσιεύτηκε η πιο πάνω ανακοίνωση (σχετ.22) για την κύρωση, της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

28. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του 1985 με τα όρια του οικισμού.

29. Το αριθμ. 19967/09-04-2019 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου με παρατηρήσεις.

30. Το αριθμ. 5029/19-04-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου με το οποίο απεστάλησαν συμπληρωματικά στοιχεία.

31. Την από 19-04-2019 Τεχνική Έκθεση του πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Νικόλαου Μοστράτου.

32. Την από 19-4-2019 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

33. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 1-Διαπλάτυνση προϋφιστάμενης οδού) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από τον Ρον Σαλόμ με τη συμβολαιογραφική πράξη 10864/24-04-2018 της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Ιορδάνη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 808 Αρ. 67) από την οποία εξυπηρετούνται η ιδιοκτησία 1 που φαίνεται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=9,53$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 0,50μ.

34. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 2-διαπλάτυνση προϋφιστάμενης οδού) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από την Ανθούλα Τσαντάνη και την Παρασκευή Τσαντάνη, με τη συμβολαιογραφική πράξη 4655/21-08-2007 της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Ιορδάνη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 653 Αρ. 99) από την οποία εξυπηρετείται η ιδιοκτησία 2 που φαίνεται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=13,30$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 0,50μ.

35. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 3-διαπλάτυνση προϋφιστάμενης οδού) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από την ΡΗΑΛΚΟΜ Μ.Ε.Π.Ε., με τη συμβολαιογραφική πράξη 1193/14-05-2018 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παυλίνας Μουχτούρη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 809 Αρ. 55) από την οποία εξυπηρετείται η ιδιοκτησία 3 που φαίνεται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που

τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=47,30$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 1,50μ.

36. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 4) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από την Νικολέτα Γαβαλά και την Ειρήνη Αβράμη, με τη συμβολαιογραφική πράξη 3691/06-08-1998 της Συμβολαιογράφου Πάρου Ευρυδίκης Τσάση που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 461 Αρ. 81) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 7 και 8 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=198,25$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,00μ.

37. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμος 5- διαπλάτυνση προϋφιστάμενης οδού) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από την Σταυρούλα Βιώνη, με τη συμβολαιογραφική πράξη 6588/14-11-2002 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ρούσκα που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 543 Αρ. 99) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 19, 20, 21 και 22 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=252,30$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 3,00μ.

38. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμοι 5, 6, 7-και διαπλάτυνση προϋφιστάμενων οδών) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από την Ειρήνη Αναγνωστοπούλου, με τη συμβολαιογραφική πράξη 3713/24-08-1998 της Συμβολαιογράφου Πάρου Ευρυδίκης Τσάση που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 461 Αρ. 96) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 13, 14, 15, 16, 17 και 18 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=641,00$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 2,00μ. και 5,00μ.

39. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμοι 8, 9,10) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από τον Βασίλειο Γαβαλά και την Αλεξάνδρα Λεοντή, με τη συμβολαιογραφική πράξη 4832/25-04-1994 της Συμβολαιογράφου Πάρου Μοσχούλας Κοντόσταυλου που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 391 Αρ. 33) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 και 30, που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=1079,00$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 6,00μ.

40. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμοι 11,12,13,14) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από τους Παναγιώτη Βιτσαδάκη, Σπυρίδωνα Βιτσαδάκη και Λάζαρο Βιτσαδάκη, με τη συμβολαιογραφική πράξη 2860/21-04-1997 της Συμβολαιογράφου Πάρου Ευρυδίκης Τσάση που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 436 Αρ. 74) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 31, 32, 33, 34, 35 και 36 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=707,42$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 3,00μ. και 5,00μ.

41. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας (Δρόμοι 15,16-διαπλάτυνση προϋφιστάμενης οδού) υπέρ του Δήμου για την δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από την Όλγα Αριανούτσου, την Μαριέττα Αγγελετάκη και τον Παντελή Αριανούτσο, με τη συμβολαιογραφική πράξη 9931/29-05-2007 της Συμβολαιογράφου Πάρου Διαλεκτικής Αργουζή που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 648 Αρ. 9) από την οποία εξυπηρετείται η ιδιοκτησία 37 που φαίνεται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι $E=92,10$ τ.μ. και το πλάτος αυτής 2,50μ.

42. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικής λωρίδας (δρόμος 5) που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με αύξοντα αριθμό 1254 (α.π. 24-9-2002) και ημερομηνία θεώρησης 30-9-2002 από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από 5-9-2002 Τοπογραφικό-διάγραμμα του Παναγιώτη Βας. Μαλαματένιου, Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού.

43. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικών λωρίδων (δρόμος 5,6 διαπλάτυνση) που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με αύξοντα αριθμό 1046 (α.π. 4335/7-8-98) από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από 22-7-1998 τοπογραφικό-διάγραμμα του Παναγιώτη Μαλαματένιου, Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού.

44. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικών λωρίδων (δρόμος 8, 9, 10) που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με αύξοντα αριθμό 6823 (α.π. 4394/26-4-1992) και ημερομηνία θεώρησης 11-5-1992 από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από 17-3-1992 τοπογραφικό-διάγραμμα του Ηλία Οικονομόπουλου, Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού.

45. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικών λωρίδων (δρόμος 11, 12, 13, 14) που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης όπως διορθώθηκε με αύξοντα αριθμό 975 (α.π. 1494/1-4-97) και ημερομηνία θεώρησης 2-4-1997 από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από 28-3-1997 τοπογραφικό-διάγραμμα του Παναγιώτη Μαλαματένιου, Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού.

46. Την παραπάνω πράξη παραχώρησης υπέρ του Δήμου εδαφικών λωρίδων (δρόμος 15,16) που συνοδεύεται από την έγκριση κατάτμησης με αύξοντα αριθμό 1348 (α.π. 9505/16-12-2002) και ημερομηνία θεώρησης 26-9-2006 από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων στο από 25-07-2006 τοπογραφικό-διάγραμμα του Παναγιώτη Μαλαματένιου, Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού.

47. Την οικοδομική άδεια 119/2018 (ΑΔΑ:ΩΝΘΚΩΚΗ-ΧΙΥ) στην ιδιοκτησία 1.

48. Την οικοδομική άδεια 178/2018 (ΑΔΑ:6ΣΤ3ΩΚΗ-ΙΘ5) στην ιδιοκτησία 3.

49. Την οικοδομική άδεια 98/2001 της Δ/σης Πολεοδομίας Νάξου στην ιδιοκτησία 33.

50. Την οικοδομική άδεια 97/2001 της Δ/σης Πολεοδομίας Νάξου στην ιδιοκτησία 34.

51. Την οικοδομική άδεια 454/2011 της Πολεοδομίας Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων στην ιδιοκτησία 37.

52. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

53. Την οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

54. Την οικ.32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β'/13-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.».

55. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (46) σχετική απόφαση Συντονιστή Α. Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β'/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

56. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της Α1 παραγράφου του άρθρου 2 της παραπάνω (46) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

57. Την 78161/31-12-2018 (ΦΕΚ 783/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2018) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αν. Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου.

58. Το γεγονός ότι οι δρόμοι 1, 2, 3, 5, 6, 15, 16 αφορούν σε διαπλατύνσεις οδών προϋφιστάμενων του 1985.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.85 (181Δ') ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Συντονιστή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α') ως ισχύει.

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία μεταξύ των οποίων και ορθοφωτοχάρτη υπογραφόμενο από τον Νικόλαο Μοστράτο, Πτυχιούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού

Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, σε συνδυασμό με την νέα εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου, θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού «Αμπελάς» της Δ.Κ. Ναούσης Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία ΙΟΥΛΙΟΣ 2018 (με σημειούμενη επανυποβολή Απρίλιο '19 και κλίμακα 1:1000 Ορθοφωτοχάρτη –απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Νικόλαου Μοστράτου και συγκεκριμένα δρόμους όπως αυτοί περιγράφονται:

Α) α) δρόμος 4 με σημεία Ψ, Ω' β) δρόμος 7 με σημεία Γ', Δ' γ) δρόμος 8 με σημεία Ζ', Η' δ) δρόμος 9 με σημεία Ι', Η', Θ' ε) δρόμος 10 με σημεία Θ', Β' στ) δρόμος 11 με σημεία Μ', Λ' ζ) δρόμος 12 με σημεία Μ', Ν' η) δρόμος 13 με σημεία Ν', Ξ' και θ) δρόμος 14 με σημεία Μ', Π' (θεωρούμενα όσα τμήματα οδών αποτυπώνονται στον Ορθοφωτοχάρτη αριθμούμενα ξεχωριστά, εφόσον συνδεόμενα, ως ενιαία όδευση).

Β) Οι δρόμοι 1, 2, 3, 5, 6, 15, 16 που αφορούν σε διαπλατύνσεις οδών προϋφιστάμενων του 1985. Ο δρόμος 1 περιγράφεται από τα σημεία Α, Θ. Ο δρόμος 2 περιγράφεται από τα σημεία Ι, Κ. Ο δρόμος 3 περιγράφεται από τα σημεία Τ, Υ. Ο δρόμος 5 περιγράφεται από τα σημεία Ω Α'. Ο δρόμος 6 περιγράφεται από τα σημεία Α', Β', Γ'. Ο δρόμος 15 περιγράφεται από τα σημεία Υ', Φ'. Ο δρόμος 16 περιγράφεται από τα σημεία Υ', Τ', και ο οποίος ορθοφωτοχάρτης θεωρείται-υπογράφεται από τον ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και ο συνοδύων Ορθοφωτοχάρτης (απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

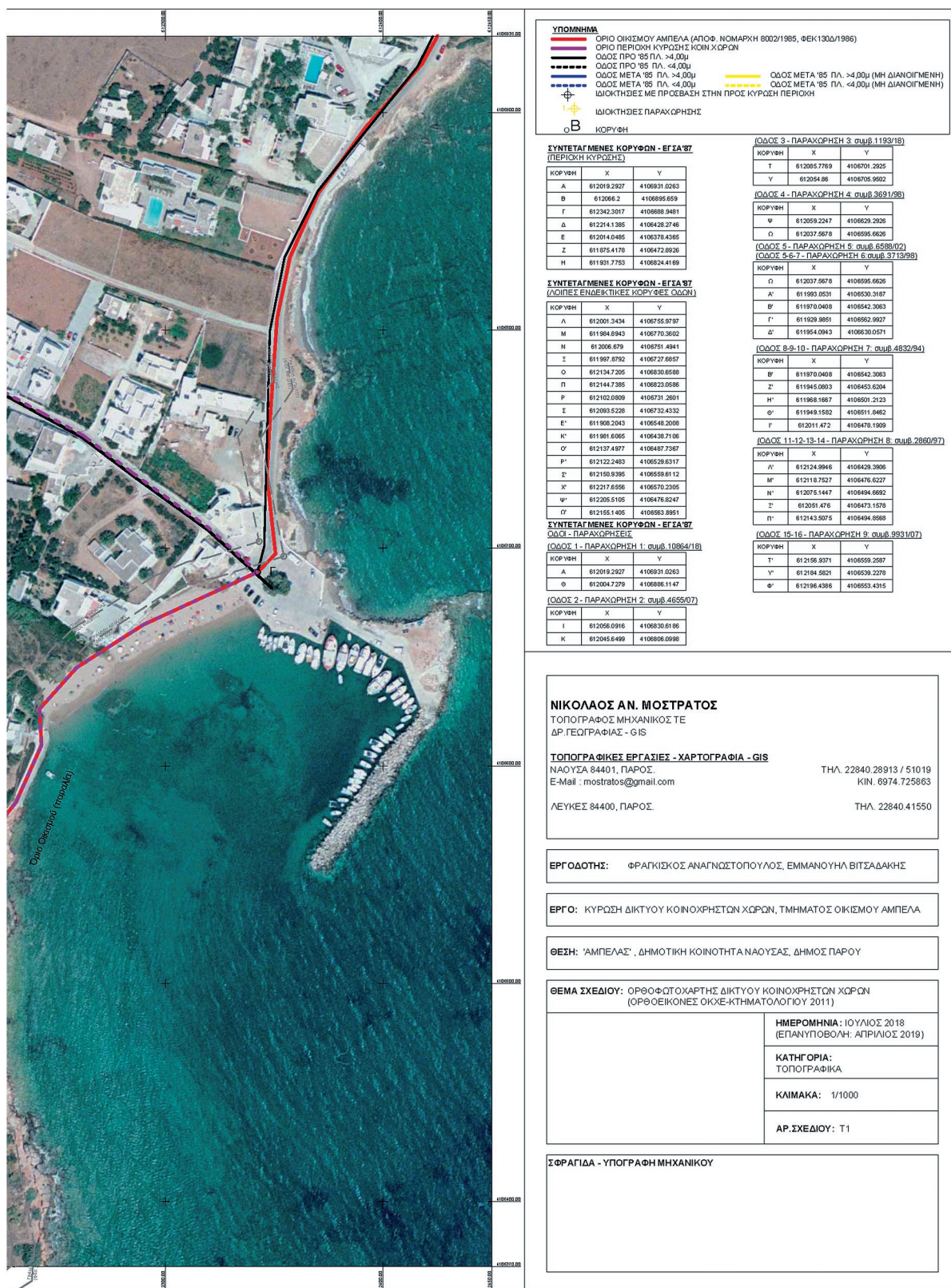
Πειραιάς, 25 Απριλίου 2019

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



Αριθμ. 931/56806

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει συνολικού εμβαδού 1,13 στρεμμάτων στη θέση «Συκιές» περιφέρειας Τ.Κ. Ωρεών της Δ.Ε. Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Π.Ε. Ευβοίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ. Α'/08-08-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/τ. Α'/09-11-2015) περί «Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/τ. Α'/29-12-1979) περί «Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

3. Τις με αριθμ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α'/30-05-1997) περί «Διοίκησης Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-06-2010) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/τ. Α'/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

7. Την οικ.6985/85797/01-06-2017 (ΦΕΚ 2003/τ. Β'/12-06-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διευθύνσεως Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Δ/νσεως» όπως ισχύει, καθώς και την 13917/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ./Αρ. Φύλλου 250/26-5-2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί «Διορισμού του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

8. Την αριθμ. 608/43949/29-03-2019 πρόταση του Δασαρχείου Ιστιαίας, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από εκχέρσωση με μηχανικά μέσα κατά το 4ο τρίμηνο του έτους 2018 όπως διαπιστώθηκε στις 25-02-2019, και πριν το χρόνο καταστροφής της, είχε μορφή δάσους κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλυπτόμενη από βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων, βαθμού συγκόμωσης 70%, και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα συνολικού εμβαδού 1,13 στρεμμάτων στη θέση «Συκιές» περιφέρειας Τ.Κ. Ωρεών της Δ.Ε. Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού Π.Ε. Ευβοίας, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Ιστιαίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση με μηχανικά μέσα κατά το 4ο τρίμηνο του έτους 2018 όπως διαπιστώθηκε στις 25-02-2019, όπως προσδιορίζεται ακριβώς στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η έκταση που απεικονίζεται σήμερα συνορεύει:

Βόρεια:	Με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις
Νότια:	Με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις
Ανατολικά:	Με μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις
Δυτικά:	Με δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι οριστικός σύμφωνα με την 4429/229114/21-12-2017 απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε. περί Μερικής Κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Ευβοίας (ΦΕΚ 30/τ. Α'/8-2-2018).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

Από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

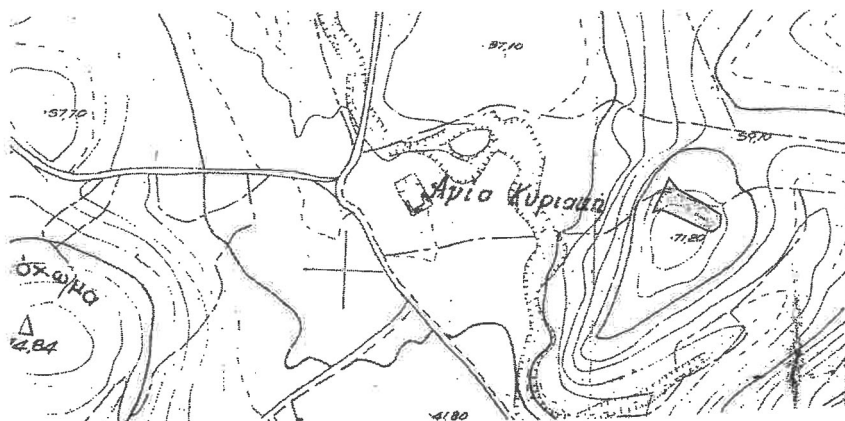
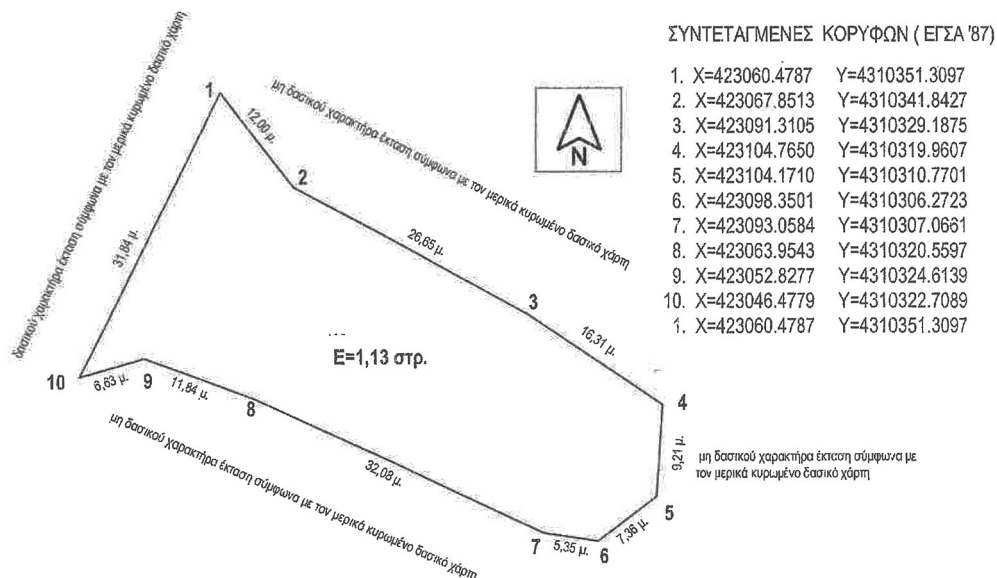
Χαλκίδα, 9 Απριλίου 2019

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Δασών Ν. Ευβοίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δάσους κατά τεκμήριο δημόσιο, αειφύλλων-πλατυφύλλων, που βρίσκεται στη θέση "Συκιές" Τ.Κ. Ωρεών του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 συνολικού εμβαδού 1,13 στρ., η οποία εκχερσώθηκε παράνομα το χρονικό διάστημα του Δ' Τριμήνου του έτους 2018, με μηχανικά μέσα και προτείνεται να κηρυχθεί αναδάσωτα.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 600



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ: 5358-6
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
 Έκταση η οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδάσωτα. (σκιαγραφημένη)
 Εμβαδόν: 1,13 στρ.
 Θέση: "Συκιές" -Τ.Κ. Ωρεών
 Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού.

Ανήκει στην αριθμ. 931/56806 Απόφαση μας. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Χαλκίδα 9/4/2019 Με εντολή του Συντακτικού Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. Ο Δ/ντης Δασών Π.Ε. Ευβοίας Αθανάσιος Ξηρογιάννης Δασολόγος	ΕΛΕΧΘΗΚΕ Ιστιαία 18/03/2019 Ο Αναπλητής Δασάρχης Ιστιαίας Γεώργιος Ι. Σελίμης Δασοπόνος	Ιστιαία 18/03/2019 Ο Συντάξας Ευστάθιος Γ. Γερογιάννης Δασοπόνος
--	---	---

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%